

Réhabilitation de bâtiments

Diagnostic structurel

Bâtiments

Diagnostic Structure

Etudes de capacité portante

LE PROJET

Les immeubles Carcouët ont été construits en 1965 et sont exclusivement à usage tertiaire :

- N°10 : bâtiment B1 : R+6 avec un niveau de sous-sol.

- N°12 : bâtiment B2 : R+5.

Les 2 bâtiments sont reliés entre eux par une construction en simple RDC.

Dans le cadre du projet de réhabilitation de ces 2 bâtiments, il est prévu un changement de destination de ces ouvrages avec la création de logements. De plus, il est également prévu la création d'un niveau de sous-sol entre ces 2 bâtiments pour la création de places de stationnement. Un rapport de diagnostic structurel a été établi en septembre 2023, relatif à la capacité portante des planchers. En complément de ce rapport, le BET EVP a établi un cahier des charges de sondages complémentaires afin d'approfondir la connaissance de l'ouvrage.

9 Boulevard de l'Europe – 21800 QUETIGNY
Tél : 03.80.48.93.20

LA MISSION RÉALISÉE PAR GÉOTEC

- Réaliser des reconnaissances structurales sur différents éléments structuraux de l'ossature porteuse (poutres, planchers, murs), ainsi que sur les panneaux préfabriqués en façades.
- Prélever des échantillons pour essais en laboratoire.
- Etablir une note de calculs des éléments sondés pour déterminer leur capacité portante (à froid) et vérifier leur degré coupe-feu.

LES DÉFIS RELEVÉS

- Détections d'armatures au Ferroskan/Radar pour positionnement des investigations.
- Sondages sur les éléments en béton armé et précontraint pour relever la composition et le ferrailage.
- Prélèvements de béton par carottage.
- Intervention en horaires décalés à partir de 18 h jusqu'à 3 h.
- Intervention depuis une nacelle pour les investigations en façades.

Localisation : NANTES (44)

Client : LA POSTE IMMO

Période de prestation Géotec : Juillet à Septembre 2024

Montant de la prestation Géotec : 16,6 k€ HT

