

Projet de construction de logements collectifs

Aménagements

Environnement

Sites et Sols Pollués

LE PROJET

Dans le cadre du projet de construction d'un bâtiment constitué de logements collectifs et d'un local d'activité composé de bureaux sur une friche accueillant une station-service de 1970 à 2000, le MOE a confié à GEOTEC une mission d'étude de pollution.

LES MISSIONS RÉALISÉES DE LA NORME NFX 31-620 CODIFIÉES

1^{ère} phase :

- **LEVE** : levée de doute
- **DIAG** : réalisation du programme d'investigations

2^{ème} phase :

- **INFOS** : complément de la LEVE par l'étude de vulnérabilité des milieux
- **DIAG** : réalisation du programme d'investigations complémentaires
- **ATTES -ALUR**

LES MISSIONS RÉALISÉES PAR GÉOTEC

1^{ère} phase :

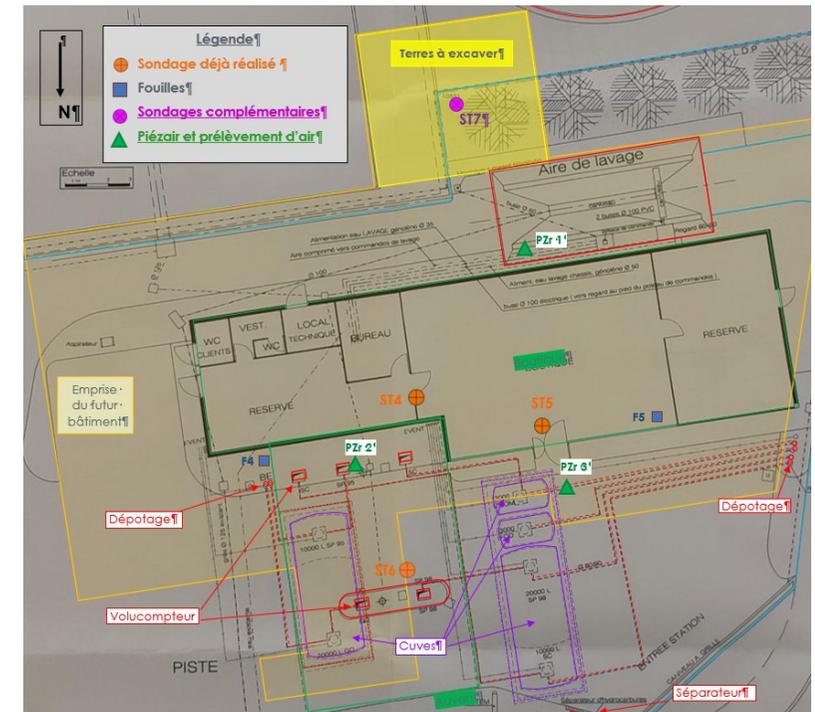
- LEVE : étude historique et documentaire afin de déterminer si le site relève ou non de la méthodologie et des Sites et Sols Pollués,
- DIAG – A200 : l'acquisition de données sur l'état des sols en vue des futures constructions et de la gestion des terres à excaver,

2^{ème} phase (en cours de réalisation) : au regard de l'exploitation du site comme station-service classée ICPE et notamment du changement d'usage :

- DIAG - A230 : Diagnostic complémentaire sur les Gaz du sol afin de vérifier la compatibilité du projet avec l'état des milieux.
- A320 : Analyses des enjeux sanitaires, évaluation quantitative des risques sanitaires
- ATTES-ALUR : Attestation de prises en compte des mesures de gestion de la pollution des sols et des eaux souterraines dans la conception des projets de construction

LES DÉFIS RELEVÉS

- Recherches des informations en l'absence de données dans les bases de référencement consultées (CASIAS) ;
- Adéquation du programme d'investigations au regard des anciennes activités et de l'étude de pollution réalisée en lien et à l'objectif de réaménagement du site



Localisation : Reims (51)

Période de prestation Géotec : avril 2022 à mai 2023

Date de livraison du projet : novembre 2024

Montant de la prestation Géotec : 10,5 k€

Montant global du projet : 2,5 m€