



ÉTUDES GÉOTECHNIQUES ET DIAGNOSTIC DE POLLUTION

Bâtiments

Environnement

Sites et sols pollués

LE PROJET

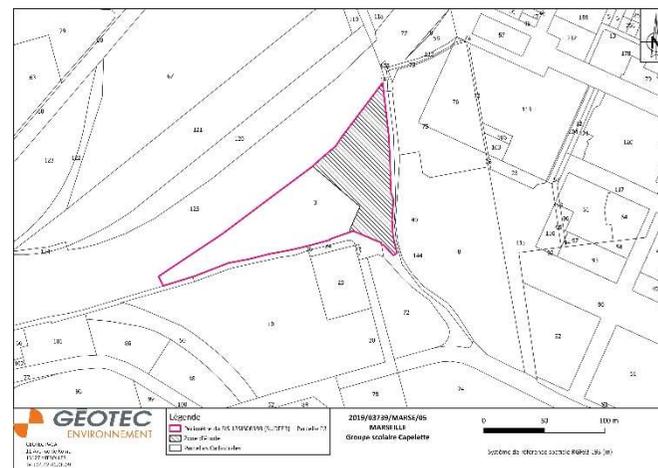
Dans le cadre du projet de construction du groupe scolaire Capelette, la SOLEAM a confié à Géotec une mission d'études géotechniques et de sites et sols pollués. L'opération consiste en la construction d'un gymnase de type R+1, d'une école maternelle et élémentaire de type R+2 et d'espaces communs (restauration, bibliothèque). Les espaces extérieurs seront composés d'une cour de récréation et d'une cour de service.

LES MISSIONS RÉALISÉES PAR GÉOTEC

- Etude géotechnique préliminaire (G1PGC),
- Etude géotechnique de conception Phase Avant-Projet (G2AVP),
- Etude géotechnique de conception Phase Projet (G2PRO),
- Diagnostic complémentaire de pollution et d'un Plan de Gestion comprenant notamment une Evaluation Quantitative des Risques Sanitaires (EQRS),
- Pour le gymnase (implanté au droit d'un ancien site exploité par SUD FER soumis à autorisation dans le cadre des ICPE) : notice descriptive des travaux vis-à-vis des problématiques sites et sols pollués et attestation correspondante.

LES DÉFIS ENVIRONNEMENTAUX RELEVÉS

- Visite de site et Etude historique et documentaire (missions A100, A110, A120 et A130 de la norme NFX 31620-2) dont synthèse des études réalisées
- Reconnaissances in situ (missions A200, A210, A230 et A260 de la norme NFX 31620-2)
- Schéma conceptuel
- Plan de Gestion comprenant notamment une analyse des enjeux sanitaires (mission A320 de la norme NFX 31620-2), la définition des pollutions concentrées et des bilans massiques associés, les différentes solutions de gestion à travers la réalisation d'un bilan coûts/avantages, des propositions d'aménagements
- Pour le gymnase :
 - Notice de travaux décrivant les dispositifs constructifs vis-à-vis des problématiques sites et sols pollués, retenus par SOLEAM, et les actions qui seront mises en œuvre au cours des travaux et, si besoin, tout au long de l'exploitation du site
 - Attestation (mission ATTES de la norme NF-X 31-620-5)



Localisation : MARSEILLE

Client : SOLEAM

Période de prestation Géotec : 2019-2022

Date de livraison du projet : 2023

Montant de la prestation Géotec Environnement : 29 k€