

(14) – CONSTRUCTION D’UN COMPLEXE IMMOBILIER

Mission géotechnique de conception – phase avant-projet (G2 AVP)



Le projet consiste en la construction d’un ensemble immobilier de 119 logements d’une emprise au sol environ égale à 2000 m², comprenant 4 immeubles d’habitation sur pilotis de type R+4 avec disposition de stationnements automobiles à rez-de-jardin entre les pilotis, un parc central surélevé traité en jardin suspendu et relié aux bâtiments par des passerelles piétonnes et une étendue d’eau paysagée avec passerelle piétonne sur pilotis.

OUVRAGES GÉOTECHNIQUES CONCERNÉS :

- Fondations des immeubles et des passerelles ;
- Terrassements en déblais (étendue d’eau) et en remblais (jardin suspendu) ;
- Voiries.

MISSION GÉOTECHNIQUE :

Notre mission sur ce dossier a consisté en la réalisation d’une étude de type G2AVP. Nous avons ainsi réalisé :

- Une campagne géotechnique avec sondages géologiques au tractopelle, essais au pénétromètre statique, sondages pressiométriques, sondages carottés, pose d’un piézomètre et essais en laboratoire ;
- Un prédimensionnement des fondations (pieux pour les 4 immeubles et semelles sur inclusions rigides pour les passerelles piétonnes) ;
- Un prédimensionnement de la future voirie ;
- Un calcul de tassement pour le futur remblai du jardin suspendu (inclusions rigides car tassements trop importants).

Localisation :	CABOURG (14)
Pays :	France
Client :	FONTA Immobilier
Période :	Mai 2017
Montant de l’opération :	Non connu
Montant des prestations :	16 k€