

Prologis Park Moissy 2 – DC1

Transport-Logistique Géothermie

LE PROJET

Réalisation d'un champ de sondes verticales de 10 000 mètres desservant un bâtiment logistique neuf de 100 000m².

Dans le cadre du concept développé par la Sté Accenta d'une « chaufferie bas carbone », l'entreprise générale FLEXIM accompagnée par Accenta, concepteur, Seti, Moe, et Geotec Energie a imaginé et construit sur l'opération DC1 de Prologis une chaufferie visant à obtenir une performance environnementale optimale « zéro carbone ».

L'objectif est de décarboner le bâtiment en associant un contrôle commande basé sur l'intelligence artificielle avec un stockage de l'énergie. Le système de chauffage pourra stocker la chaleur l'été pour la restituer l'hiver. Cette solution permet une diminution de l'empreinte carbone pouvant atteindre 90 %, ainsi qu'une diminution jusqu'à 60 % de la consommation énergétique des fonctions thermiques du bâtiment. La consommation de chauffage est réduite de 60 %, elle passera ainsi de 75 % à seulement 14 % par rapport à une solution standard fonctionnant au gaz.

Geotec Energie possède un rôle important dans ce projet puisque 50 % des besoins du bâtiment seront produits par la PAC géothermique. Livré à la fin de l'année 2021 à Monoprix, entreprise utilisatrice, cet entrepôt de 100 000 m² devient le premier site au monde à bénéficier d'une certification « carbone neutre ».

LA MISSION RÉALISÉE PAR GÉOTEC ENERGIE

- Réalisation d'un champ de 100 sondes géothermiques verticales à 100 mètres, compris raccords horizontaux jusqu'au local chaufferie.

LES DÉFIS RELEVÉS

- Hétérogénéité du sous-sol avec la présence :
 - de blocs de meulière lors de la phase de forage et l'ouverture des tranchées
 - de sable situé en moyenne à 95 mètres de profondeur
- Plateforme de forage très étroite nécessitant une disposition des sondes en quinconce.
- Intégration de vitrages sur les regards des collecteurs permettant une visualisation des équipements techniques pour une meilleure communication vis-à-vis des prospects de Prologis.
- Délais courts s'inscrivant dans le planning du promoteur IDEX.



Localisation : Moissy-Cramayel (77)

Client : Prologis

Entreprise générale : FLEXIM

MOE : Accenta et S.E.T.I.

Période de prestation Géotec Energie : 6 mois

Date de livraison du projet : Juin 2021

Montant global du projet : plus de 2 millions d'euros (HT)

