

Moissy - Cramayel (77)

# CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE

Bâtiments

Géothermie

## LE PROJET

Depuis près de 3 ans, Géotec Energie travaille en étroite collaboration aux côtés d'une start-up innovante, la société ACCENTA. Grâce à un logiciel mêlant algorithme et intelligence artificielle, cette structure a développé un concept de « chaufferie bas carbone » mixant différentes énergies dont la géothermie. Cette solution a pour objectif d'optimiser les consommations pour l'utilisateur final et en parallèle d'aller au-delà de la nouvelle réglementation thermique RE2020 en réduisant les taux de CO<sub>2</sub>.

Dans ce cadre, le groupement Accenta/Flexim/Setti/Géotec Energie a signé une opération significative à Moissy Cramayel (77) pour Prologis, leader américain des sites logistiques. Ce chantier équipera la nouvelle plateforme de distribution régionale de Monoprix sur près de 200 000m<sup>2</sup>.

## LA MISSION RÉALISÉE PAR GÉOTEC

Réalisation de 200 forages à 100 mètres de profondeur pour la pose de 200 sondes en vue de raccorder en chaufferie deux bâtiments de 100 000 m<sup>2</sup> chacun en collaboration avec Energie Verbeke.

## LES DÉFIS RELEVÉS

Phase de forage :

- Technique de forage adéquate pour poser la sonde au plus proche de sa cote (100 m) avec le délai le plus optimisé.
- Solution pour évacuer les eaux de forage après décantation (20 à 30m<sup>3</sup> par forage).

Phase de raccordement :

- Co-habitation avec les entreprises de VRD.
- Vérification de toutes les altimétries des réseaux afin de garder une pente positive pour purger facilement le réseau (une tranchée de 370m avec deux conduites de diamètre 200 mm).



**Localisation : Moissy-Cramayel (77)**

**Client : Prologis**

**MOE : SETI**

**Période de prestation Géotec : Décembre 2020 à Janvier 2022**

**Date de livraison du projet : Mars 2022**

**Montant de la prestation Géotec : 1,8 M€ (HT)**

**Montant global du projet : 3,5 M€ (HT)**